

Số: /TB-UBND

Mỹ Lộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Để thực hiện dự án thành phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn xã Mỹ Lộc thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7454/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến và 02 khu tái định cư tại xã Bến Lức và xã Rạch Kiến), Dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị tại Công văn số 62/KVCG-NV ngày 05/01/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc và Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 05/01/2026 của Phòng Kinh tế.

Chủ tịch UBND xã Mỹ Lộc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn xã Mỹ Lộc thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn xã Mỹ Lộc thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 372.518 m².

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Ấp Thuận Bắc, ấp Thuận Đông, ấp Thuận Tây 1, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh.

2.3. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 326 hộ và 02 tổ chức (đất do UBND xã quản lý và trường học), với 481 thửa đất.

(Có danh sách từng hộ gia đình, cá nhân và diện tích, vị trí kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 13/01/2026 đến ngày 13/02/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, qua địa bàn xã Mỹ Lộc đã được phê duyệt.

6. Kế hoạch di chuyển: Sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất, Chủ tịch UBND xã sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất. Đối với các trường hợp đồng ý để UBND xã thực hiện thu hồi đất trước thời hạn

quy định thì Chủ tịch UBND xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. UBND xã Mỹ Lộc niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã Mỹ Lộc, Nhà Văn hóa ấp Thuận Bắc, Nhà Văn hóa ấp Thuận Đông và Nhà Văn hóa ấp Thuận Tây 1.

7.2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa – Xã hội, Phòng Kinh tế và Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã theo chức năng, nhiệm vụ: Đăng tải thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Mỹ Lộc và trên các phương tiện truyền thông của UBND xã Mỹ Lộc.

7.3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc phối hợp với UBND xã Mỹ Lộc và các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng. Thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật.

7.4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến các thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án:

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc trong phạm vi giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Mỹ Lộc thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan cùng toàn thể nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD Long An;
- Chi nhánh TT PTQĐ khu vực Cần Giuộc;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Các phòng chuyên môn: VP. HĐND và UBND, Kinh tế, Văn hóa – Xã hội;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Ngọc Sinh